



Preisliste für Schimmelpilz-Untersuchungen und Gutachten (2/2024)

Beschreibung	Preis (EUR inkl. MwSt.)
Pauschalangebote (inkl. Anfahrtskosten in München bzw. 20 km vom Büro)	
Schimmelpilz-Check (bis zu 45 Minuten vor Ort, mündliches Ergebnis - kein schriftl. Bericht) Sonderpreis bei Barzahlung zum Untersuchungstermin vor Ort	140,00 130,00
Schimmelpilz-Check mit schriftl. Untersuchungsergebnis (o. Bilder / Thermografiebericht)	240,00
Schimmelpilz-Untersuchung mit Kurzbericht (Bilder, ohne Thermografiebericht)	320,00
Schimmelpilz-Untersuchung mit Untersuchungsbericht (Bilder und Thermografieber.)	400,00
Schimmelpilz-Untersuchung mit Gutachten als "Gutachterliche Stellungnahme"	520,00
Schimmelpilz-Untersuchung mit Gutachten zur Beweissicherung	650,00
Schimmelpilz-Sachverständigen-Gutachten (Privat- / Parteiengutachten) Gutachten entsprechend der Vorgaben für Gerichtsgutachten	ab 800,00 (Angebot)
Luftkeim-Messungen - Raumluft-Untersuchung auf den Schimmelpilz-Sporengehalt <ul style="list-style-type: none">Basis-Paket mit Probenahme der Raum- bzw. Außenluft Impactors für 1 Innenraum und der Außenluft (Referenzmessung) auf DG-18 und Malzextrakt-Agar Nährböden, Laboruntersuchung mit Laborbericht + BerichtJede weitere Probe in Innenräumen	320,00 90,00
Luftpartikel-Messungen - Raumluft-Untersuchung auf den Schimmelpilz-Sporengehalt <ul style="list-style-type: none">Basis-Paket - mit Probenahme der Raum- bzw. Außenluft Impactors für 1 Innenraum und der Außenluft (Referenzmessung), Laboruntersuchung, Laborbericht + BerichtWTA 4-12 Raumluftmessung für Sanierungskontrollen - 1 Probe in InnenräumenJede weitere Probe in Innenräumen oder Referenzprobe der Außenluft	380,00 240,00 140,00
Messungen zur Nachprüfung / Erfolgskontrolle	100,00
Zusatzleistungen (Probenahmen, Laboruntersuchungen)	
Für diese Zusatzleistungen fallen Kosten für die Anfahrt und Arbeitszeit vor Ort an. <ul style="list-style-type: none">Klebefolienprobe mit mikroskopischer UntersuchungAbklatschprobe mit Laboruntersuchung (auf DG-18 und Malzextrakt-Agar)Abstrichprobe - mit Laboruntersuchung auf SchimmelpilzeAbstrichprobe - mit Laboruntersuchung auf E.coli / ColiformAbstrichprobe mit Laborunters. auf Fäkalkeime (E.coli / Coliform und Enterokokken)Materialprobe - Direkt-Mikroskopie der OberflächeMaterialprobe mit indirekter Kultivierung/Ausbrütung, Laboranalyse mit<ul style="list-style-type: none">Untersuchung auf Schimmelpilzarten (ohne Bakterien) - qualitativ/quantitativUntersuchung auf Schimmelpilzarten und Bakterien - quantitativ/qualitativUntersuchung auf Schimmelpilzarten, Bakterien + Fäkalkeime - quantitativ/qualitativKernbohrung im Fußbodenaufbau zur Entnahme von Proben (pro Bohrung)Digitales Thermometer/Hygrometer	90,00 90,00 95,00 60,00 140,00 90,00 170,00 220,00 240,00 20,00 10,00
Stundensätze und Fahrtkosten	
<ul style="list-style-type: none">Stundensatz für Untersuchungen vor Ort am ObjektStundensatz für Büroarbeiten, Erstellung von Berichten, GutachtenStundensatz für FahrzeitenAnfahrtskosten in München bzw. bis 20 km vom Büro - pauschalKilometergeld (pro gefahrener km)	140,00 100,00 60,00 50,00 0,50
Sonstige Leistungen und Leistungsbeschreibungen (siehe umseitig)	

Weitere Leistungen und Beschreibungen der Leistungen umseitig.

Sonstige Leistungen	Preis (EUR inkl. MwSt.)
<ul style="list-style-type: none"> Langzeit-Untersuchung des Raumklimas (bis zu 3 Datenlogger) mit Auswertung 	240,00
<ul style="list-style-type: none"> Sanierungskontrolle Sichtprüfung mit Bericht, inkl. Anfahrtskosten in München, Folienkontaktproben und Luftpartikelmessung werden zusätzlich berechnet. 	160,00
<ul style="list-style-type: none"> Sanierungsbegleitung 	Stundensatz

Beschreibung der Leistungen

<p>Schimmelpilz-Check (Schimmelpilz-Untersuchung vor Ort)</p> <ul style="list-style-type: none"> Besichtigung der Feuchte- und Schimmelpilz-Schäden, Durchführung von bauphysikalischen Messungen (Raumklima, Materialfeuchtigkeit, Oberflächentemperatur, usw.) zur Klärung der Ursachen für die Schimmelpilzbildung - Untersuchungszeit vor Ort bis zu 45 Minuten. Vorschläge zur Schimmelpilzbeseitigung und Vermeidung von Schimmelpilz Mündliche Durchsprache der Untersuchungsergebnisse vor Ort - kein schriftlicher Bericht.
<p>Schimmelpilz-Untersuchung mit schriftlichem Untersuchungsergebnis</p> <ul style="list-style-type: none"> Leistungen wie "Schimmelpilz-Check" Einfache schriftliche Dokumentation der Schäden und Untersuchungsergebnisse
<p>Schimmelpilz-Untersuchung mit Kurzbericht und Untersuchungsbericht</p> <ul style="list-style-type: none"> Leistungen wie "Schimmelpilz-Check" - Dauer der Untersuchung bis 60 (Kurzbericht) bzw. 90 Minuten Dokumentation der Schimmelpilz-Schäden. Untersuchungs- und Messergebnisse mit Bewertung, Klärung der Ursache(n) für bis zu 10 Stellen mit Schimmelpilz- oder Feuchteschäden, Hinweise zur Beseitigung und Vermeidung von Schimmelpilz-Schäden. Digitalbilder, Luftwechselbilanz nach Bedarf. Kurzbericht: ohne Thermografiebericht
<p>"Gutachterliche Stellungnahme" bzw. "Gutachten zur Beweissicherung"</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle Leistungen der Untersuchung mit Untersuchungsbericht Dokumentation der Schimmelpilz- und Feuchteschäden. Detaillierte Untersuchungs- und Messergebnisse mit Bewertung, Klärung der Ursache(n) für bis zu 10 Stellen mit Schimmelpilz- oder Feuchteschäden, Hinweise zur Beseitigung und Vermeidung von Schimmelpilz-Schäden Bewertung des Nutzerverhaltens, Luftwechselbilanz, Digitalbilder und Thermografiebericht nach Erfordernis
<p>Schimmelpilz-Sachverständigen-Gutachten (Privat- / Parteiengutachten)</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle Leistungen wie für "Schimmelpilz-Gutachten zur Beweissicherung" Ausführliches Gutachten mit erforderlicher Dokumentation der Messergebnisse, Bilddokumentation, Thermografiebericht entsprechend der Richtlinien für die Erstellung von Gerichtsgutachten.
<p>Raumluftmessungen - Luftkeim- und Luftpartikel-Messungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Diese Messungen dienen zur Überprüfung der Belastung der Raumluft mit Schimmelpilz-Sporen. Bei den Messungen wird ein definiertes Volumen an Außenluft (Referenz) und Raumluft auf die Nährbodenschale bzw. den Objektträger gepumpt. Die qualitativ / quantitative Auswertung erfolgt nach Schimmelpilzarten. Bei der Luftkeim-Messung wird die Luft durch eine Matrix mit über 300 Löchern auf Nährbodenschalen gepumpt Schimmelpilz-Sporen bleiben an der Oberfläche hängen. Die Schalen werden im Labor "ausgebrütet" und die Anzahl der Kolonien ausgezählt. Mit dieser Methode können keimfähige Schimmelpilzarten festgestellt und quantifiziert werden. Diese Methode wird vorwiegend für die Analyse der Raumluft zur Feststellung angewendet, ob ein verdeckter Schimmelpilzbefall vorhanden ist. Die Durchlaufzeit für diese Untersuchung beträgt ca. 10 bis 12 Werktage. Bei der Luftpartikel-Messung wird die Luft durch eine Schlitzdüse auf einen Objektträger mit klebriger Oberfläche geblasen. Schimmelpilz-Sporen bleiben darauf kleben. Die Partikel (inkl. Schimmelpilzsporen) werden im Labor mikroskopisch untersucht. Es werden im Labor keimfähige sowie nicht keimfähige Schimmelpilz-Sporen ausgezählt und daraus die Gesamtsorenbelastung berechnet. Diese Methode wird überwiegend zur Kontrolle von Schimmelpilz-Sanierungen (insbesondere nach Anwendungen von Bioziden bzw. Desinfektionsmitteln) verwendet. Die Durchlaufzeit beträgt ca. 3 bis 4 Werktage.
<p>Langzeit-Untersuchungen mit dem Datenlogger</p> <ul style="list-style-type: none"> Mit Hilfe von Datenloggern werden in Abständen von 3 bis 10 Minuten die Raumtemperatur und die relative Luftfeuchtigkeit aufgezeichnet. Mit den Ergebnissen des Verlaufs der Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit (auch im Zusammenhang mit der Außentemperatur) können Rückschlüsse auf die Ursache von Feuchte- und Schimmelpilz-Schäden gewonnen werden.
<p>Sanierungsbegleitung</p> <ul style="list-style-type: none"> Beratung des Auftraggebers bezüglich empfohlener Maßnahmen zur Beseitigung von Schimmelpilz- und Feuchteschäden (keine Planung von Maßnahmen - sie erfolgt durch die Fachunternehmen). Sanierungskontrolle zur Sicherstellung einer einwandfreien Sanierungsqualität.